

ภาคผนวกที่ 5

แผนฉุกเฉิน

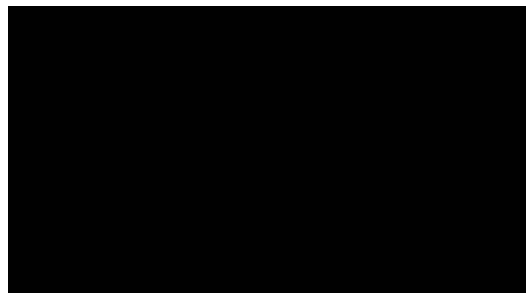
คู่มือปฏิบัติงานสำหรับเหตุฉุกเฉิน

การปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (Emergency)

คือ การวางแผนงานการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินล่วงหน้า เพื่อให้การแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย พร้อมทั้งสามารถติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และรายงานเหตุฉุกเฉินต่อผู้บังคับบัญชาได้ทันเวลาที่ ซึ่งแผนงานต่างๆ สามารถเขียนในรูปของ Flow Chart เมื่ออุปกรณ์หรือระบบต่างๆ เกิดขัดข้องหรือเกิดเหตุฉุกเฉินก็สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว และเพื่อเป็นแนวทางในการนำไปปฏิบัติใช้ให้เหมาะสมตาม Flow Chart ของแต่ละระบบ

ใน Flow Chart จะมีการใช้คำย่อเพื่ออ้างถึงเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการในระดับต่าง ๆ ดังนี้

BS	=	ฝ่ายดูแลบริหารอาคาร
Sr.Tech	=	ช่างอาคารอาวุโส
Tech	=	ช่างอาคาร
JLL	=	ทีมบริหารอาคาร

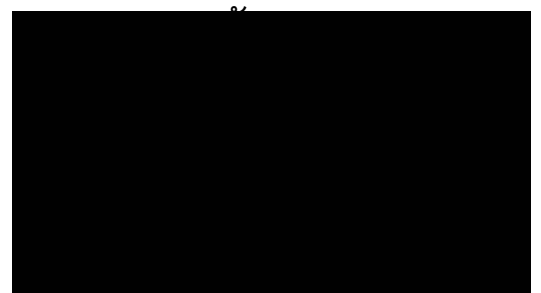
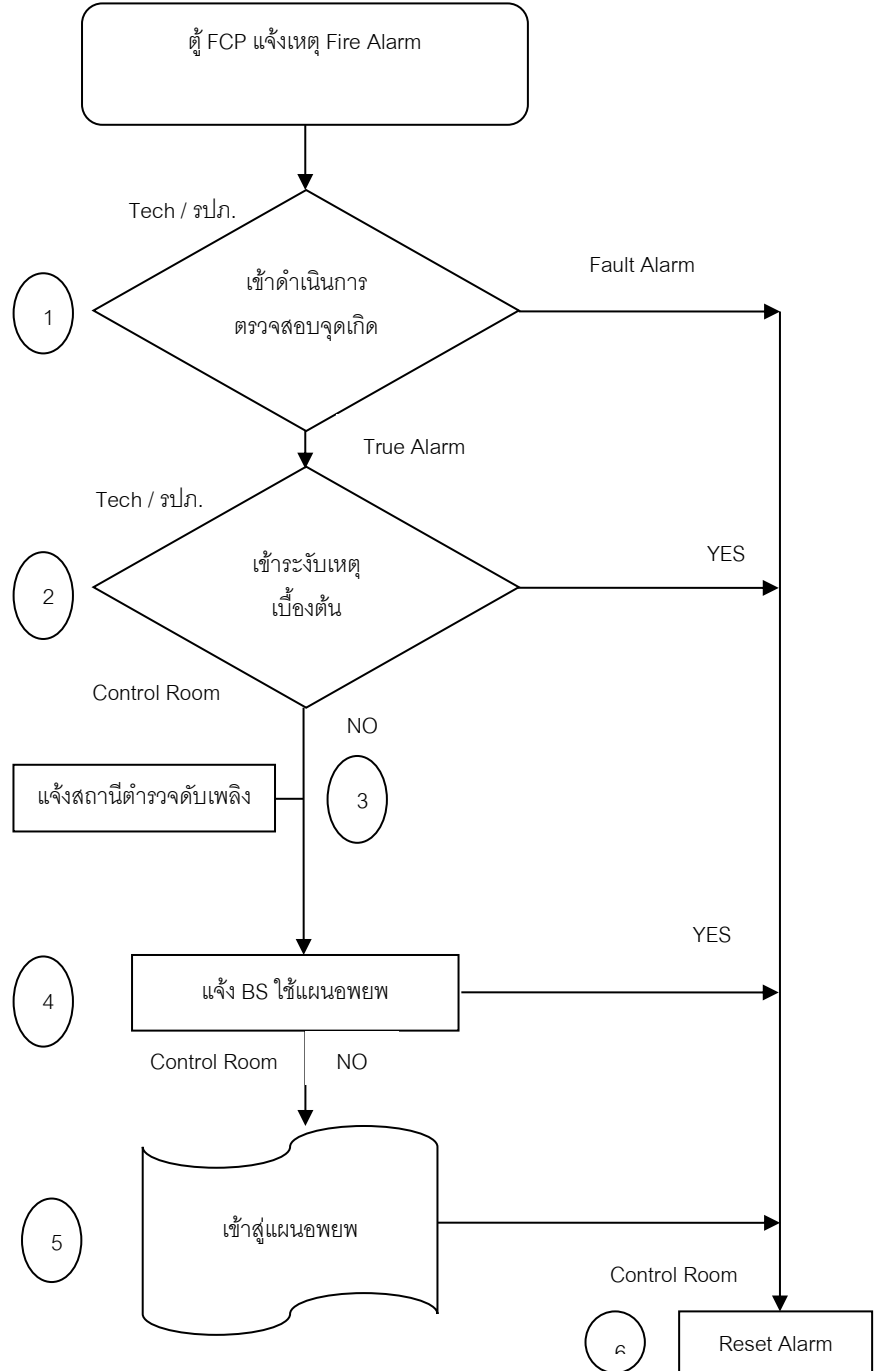


FIRE ALARM/เกิดเหตุเพลิงไหม้

เงื่อนไขการใช้แผนระบบ Fire Alarm

- ทุกกรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากตู้ FCP

1. รปภ. / Tech เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิดเหตุที่ชั้น..... บริเวณ.... โซน.....
2. รปภ. / Tech เข้าระงับเหตุและรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. Control Room ให้ฝ่ายต้อนรับแจ้งสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบ โทร.199
4. Control room รายงานผู้จัดการอาคารขอใช้แผนอพยพ
5. ใช้แผนอพยพ
6. Control Room Reset ตู้ FCP

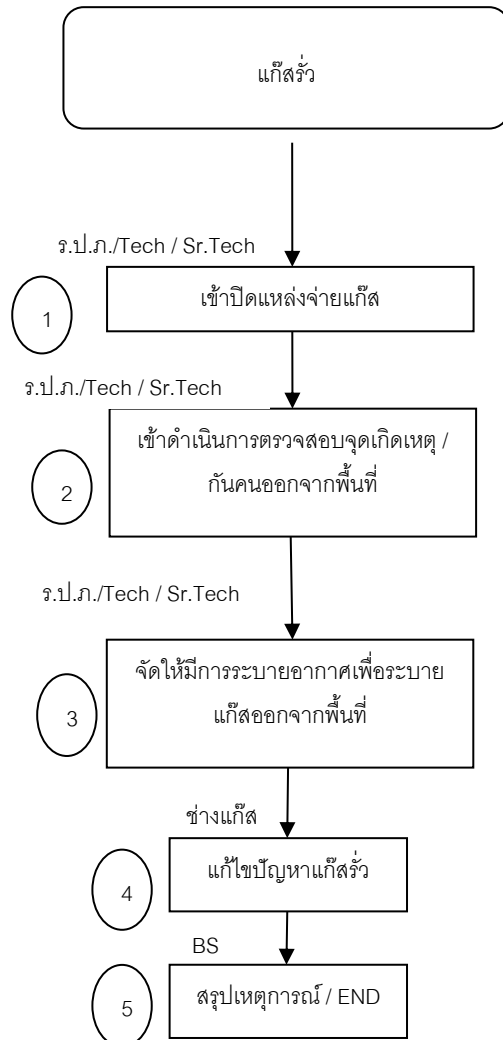


แก๊สรั่ว

เงื่อนไขการใช้แผนรองรับเหตุแก๊สรั่ว

- ได้กลิ่นแก๊สบริเวณที่มีท่อแก๊สผ่าน
- ได้รับสัญญาณ Alarm จาก Gas Detector และยืนยันว่ามีแก๊สรั่วจริง
- ไม่มีเปลวไฟ
- ถ้ามีเปลวไฟเกิดขึ้นให้เข้าขั้นตอน Fire Alarm

1. ร.ป.ภ./Tech / Sr.Tech เข้าปิดแหล่งจ่ายแก๊ส และรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
2. ร.ป.ภ./Tech / Sr.Tech เข้าดำเนินการตรวจสอบจุดเกิดเหตุ / กันคนออกจากพื้นที่
3. ร.ป.ภ./Tech/Sr.Tech จัดให้มีการระบายอากาศเพื่อระบายแก๊สออกจากพื้นที่โดยอยู่ในดุลยพินิจของฝ่ายดูแลบริหารอาคาร
4. ช่างแก๊สดำเนินการแก้ไข
5. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติ

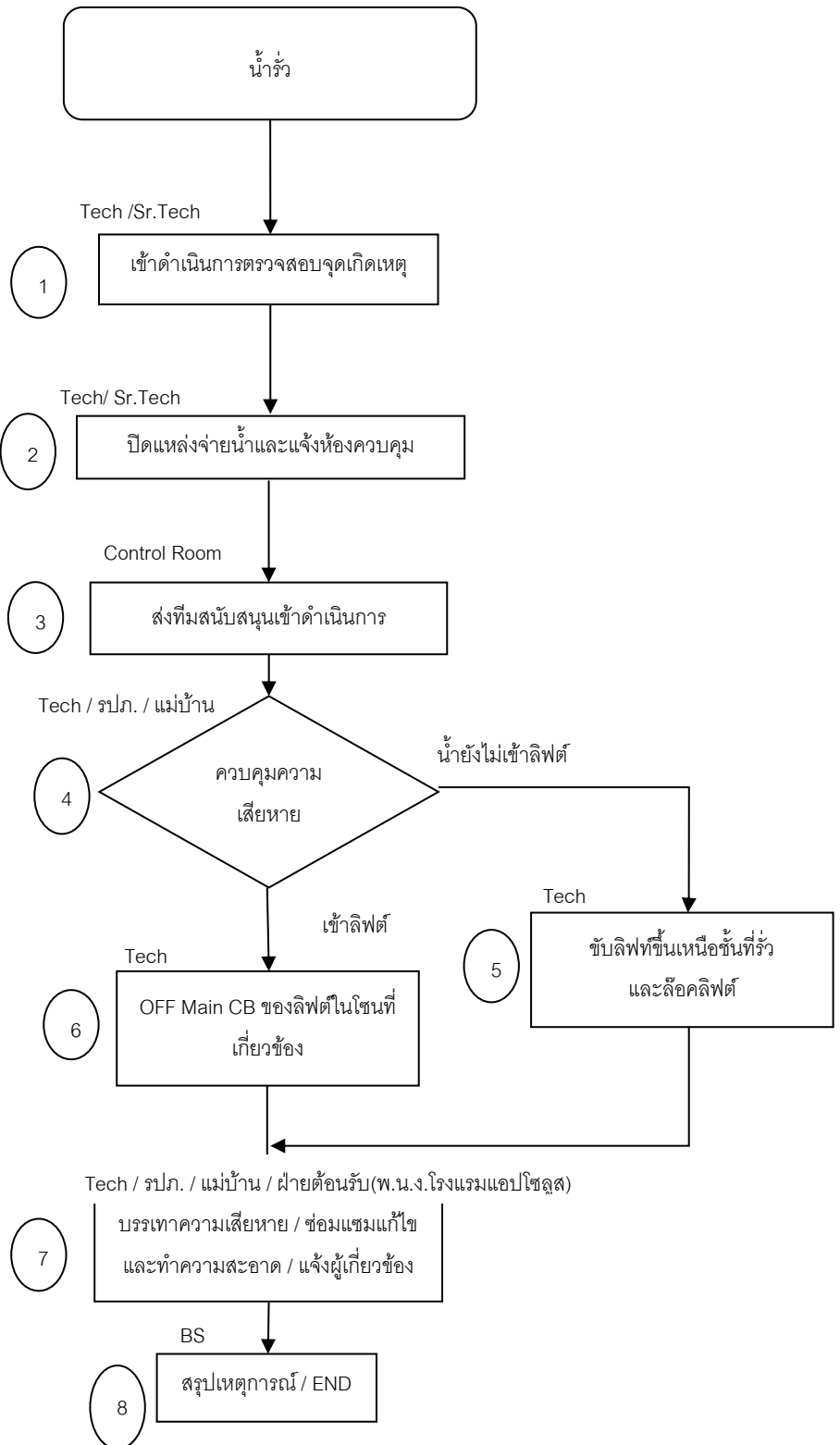


น้ำรั่ว

เงื่อนไขการใช้แผนรองรับเหตุน้ำรั่ว

- Fire Control Panel แจ้ง Flow Switch ทำงานจริงและไม่เกิดเพลิงไหม้
- ประสิทธิภาพจากหน่วยงาน
 - ตรวจสอบว่ารั่วจากส่วนกลาง หรือผู้เช่า และตรวจสอบที่มาของ น้ำว่าเป็น Sprinkler หรือ น้ำดี

1. รปภ. / Tech เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิดเหตุที่ ชั้น..... บริเวณ.... โซน.....
2. รปภ. / Tech เข้าระงับเหตุและรายงาน สถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. Control Room ส่งทีม Tech อาคาร/แม่บ้าน/ รปภ. เข้าระงับเหตุ
4. ควบคุมความเสียหายและแจ้งสถานการณ์ กลับยังห้องควบคุม
5. Tech ขับลีฟต์ขึ้นเหนือชั้นที่มีน้ำรั่ว และล๊อคลิฟต์
6. Tech ตัดกระแสไฟฟ้าที่จ่ายระบบลิฟท์ ใน พื้นที่ใกล้เคียง
7. แม่บ้านทำความสะอาด เตรียมพื้นที่เข้าสู่ สภาพปกติ / Tech ซ่อมแซม แก้ไขอุปกรณ์ ที่อาจชำรุด
8. BS สรุปเหตุการณ์และจัดทำ Incident Report

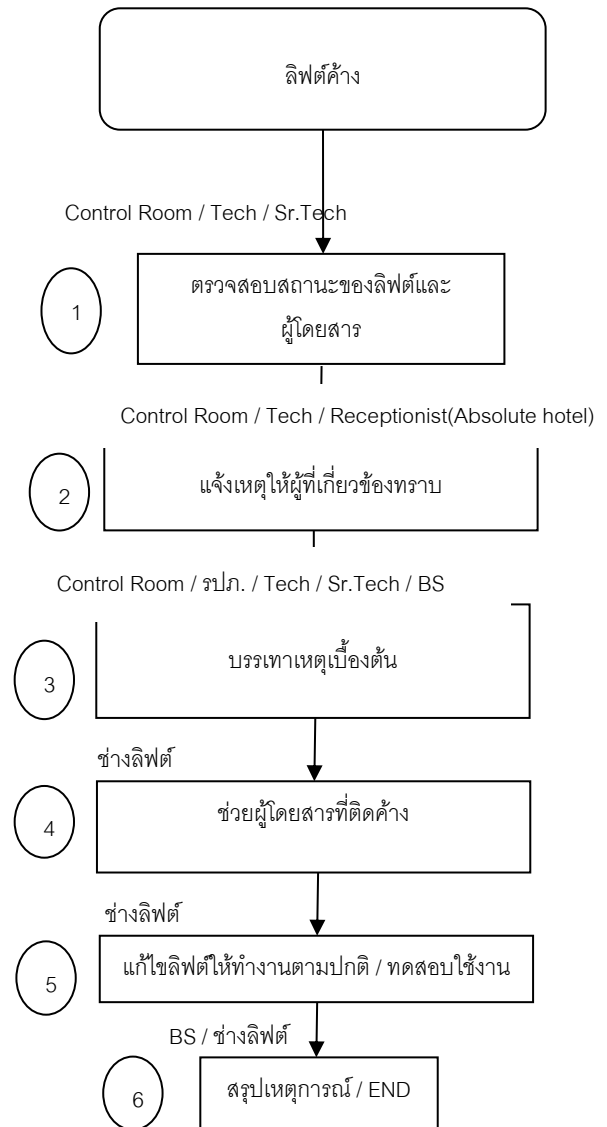


ลิฟต์ขัดข้อง

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- กรณีลิฟต์ค้าง มีผู้โดยสารติดค้างภายในลิฟต์

1. ตรวจสอบว่าลิฟต์ค้างที่ใด ตรวจสอบจำนวนผู้โดยสาร.... เพศ....อายุ.... โรคประจำตัว.....จุดหมาย.....
2. แจ้งเหตุให้ผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ
 - ผู้จัดการ/ ผู้จัดการช่าง/ ฝ่ายต้อนรับ - แจ้งเจ้าของผลิตภัณฑ์ / ผู้ดูแลระบบลิฟต์
 - Tech – แจ้ง BS, Surveyor ผ่านทาง SMS, โทรศัพท์ , E-mail
 - Tech / Reception ให้ข้อมูลลูกค้าว่างดให้บริการจุดใดบ้างและเตรียมชุดปฐมพยาบาล / รถพยาบาล
3. Control Room และ **Reception** พุดคุยกับผู้ที่อยู่ในลิฟต์
 - BS – ควบคุมสถานการณ์
4. ช่างลิฟต์ ดำเนินการช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างภายในลิฟต์
5. ช่างลิฟต์แก้ไขลิฟต์ให้เข้าสู่สภาวะปกติและทดสอบการใช้งาน
 - Operation Machine ทำงานตามปกติ
6. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติ

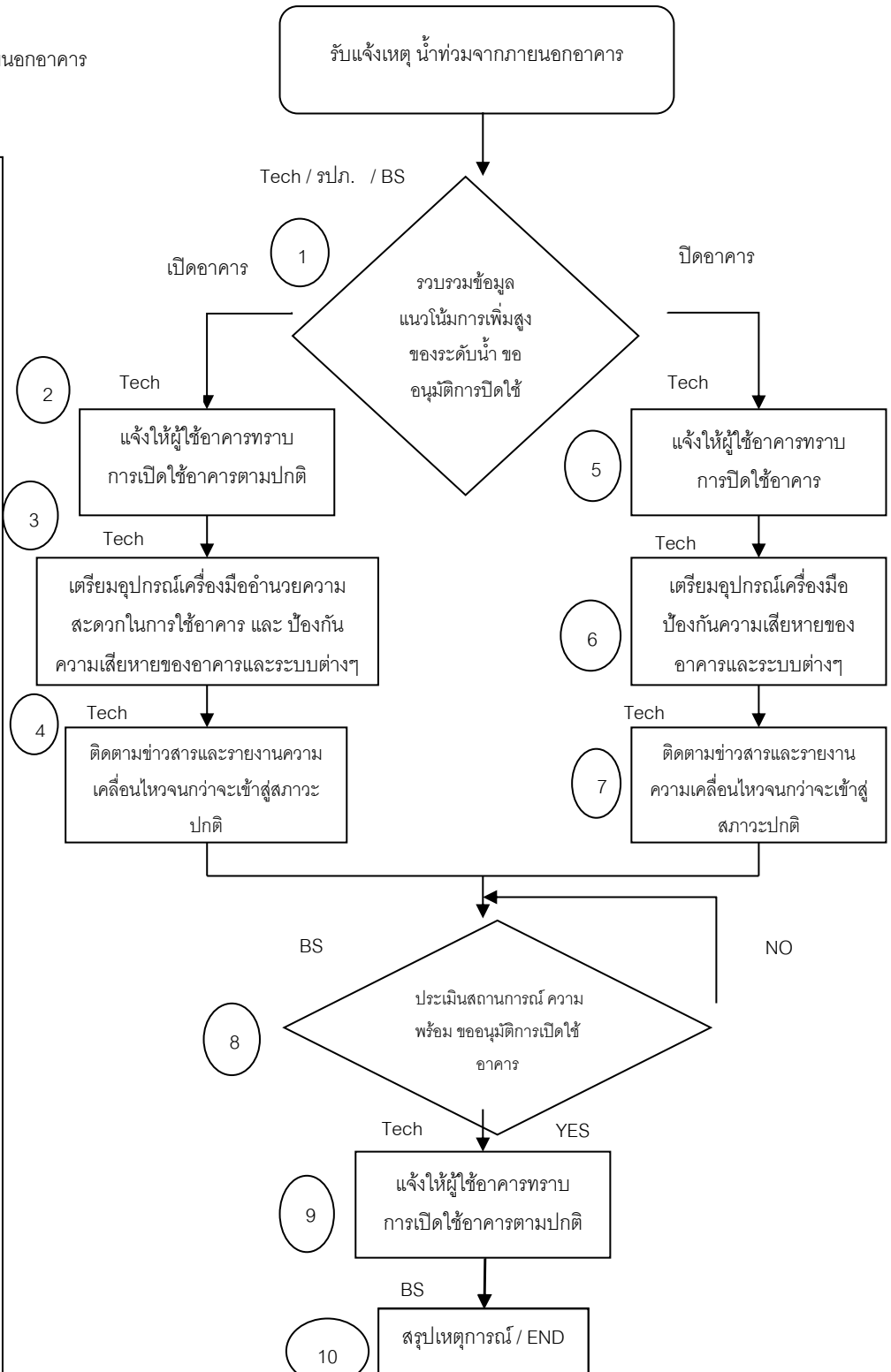


น้ำท่วม

เงื่อนไขการใช้แผนน้ำท่วม

- กรณีที่ได้รับแจ้งเหตุ น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร

1. - รปภ. / Tech สังเกตการเพิ่มสูง ของระดับน้ำ
- Tech ติดตามข่าวพยากรณ์อากาศและวิเคราะห์สถานการณ์และแนวโน้มการเกิดน้ำท่วม และแจ้ง BS รายงาน Surveyor เพื่อประเมินสถานการณ์และความเหมาะสมในการปิดใช้อาคาร
2. Tech แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบการปิดใช้อาคารตามปกติ
3. Tech เตรียมอุปกรณ์เครื่องมือเบื้องต้นในการป้องกันระดับน้ำจากภายนอกเข้าสู่อาคาร
 - ตั้งแนวกระสอบทราย
 - ทิ่มตัดไฟ
 - ทิ่มระบายน้ำ
 - ทิ่มควบคุมการจราจร
4. Tech ติดตามข่าวสารและรายงานความเคลื่อนไหวจนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ
5. Tech/Recetionist แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบ การปิดใช้อาคาร
6. Tech เตรียมอุปกรณ์เครื่องมือป้องกันความเสียหายของอาคารและระบบต่างๆ
Tech ติดตามข่าวสารและรายงานความเคลื่อนไหวจนกว่าจะเข้าสู่สภาวะปกติ
7. BS ประเมินสถานการณ์ ความพร้อม ขออนุมัติการเปิดใช้อาคาร
8. Tech แจ้งให้ผู้ใช้อาคารทราบ การเปิดใช้อาคารตามปกติ
9. BS สรุปเหตุการณ์ Incident Report



แผ่นดินไหว

ผู้เช่าแจ้งว่ามีแรงสั่นสะเทือนและสงสัยว่าจะเกิดจาก
แผ่นดินไหว

Tech

1

สอบถามข้อมูลจากสนง.แผ่นดินไหว เพื่อประเมิน
สถานการณ์เบื้องต้น

2

BS

แจ้งไปยัง

Surveyor/committees
พร้อมขอคำสั่งอนุมัติ

No

JLL

ข้อปฏิบัติขณะ
เกิดแผ่นดินไหว
ในอาคาร

JLL

Yes

4

ดำเนินการอพยพ

BS

5

ประเมินสถานการณ์

JLL /Tech

6

ไปตรวจสอบ & รายงานผล

BS

7

ขอเปิดใช้อาคาร

No

แก้ไขให้กลับสู่สภาพ
ปกติ

BS

Yes

9

แจ้งเปิดใช้อาคาร

BS

10

สรุปเหตุการณ์ / END

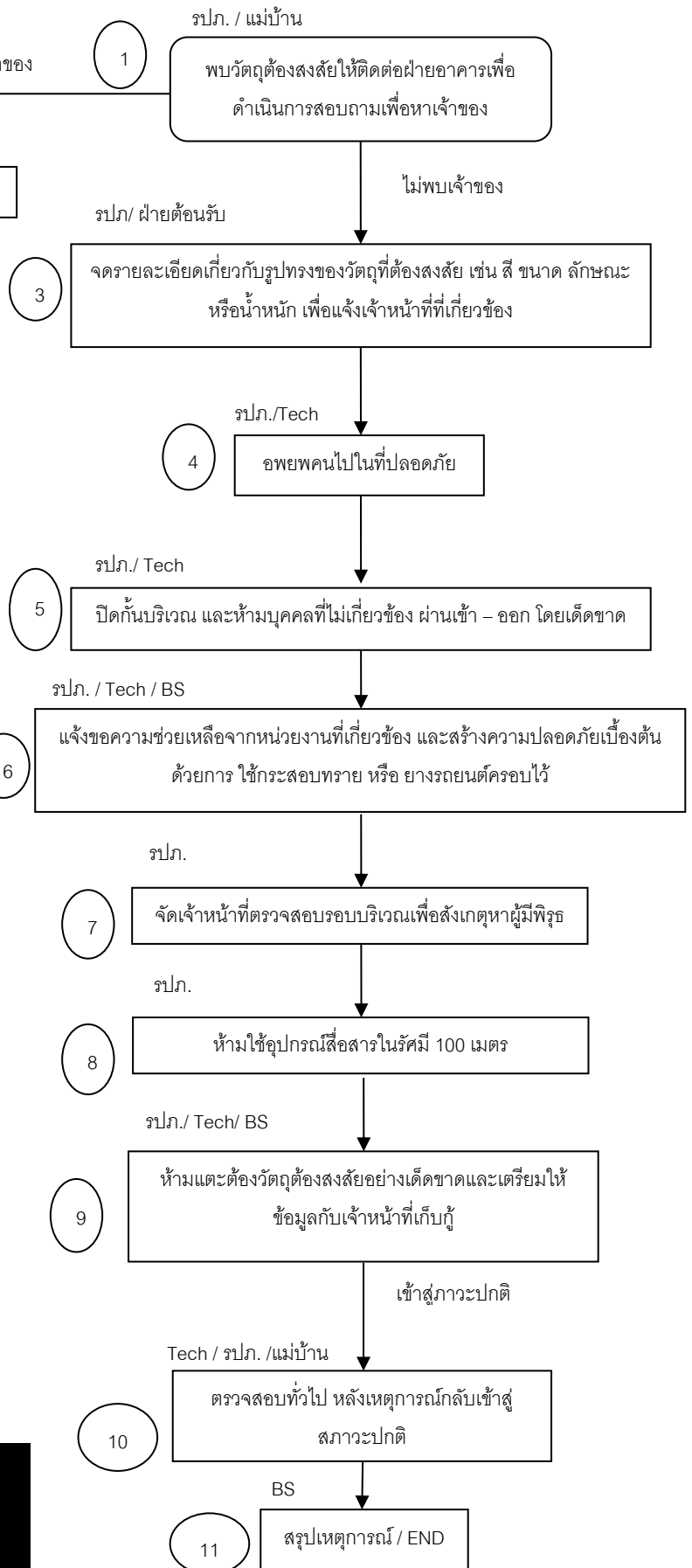
1. Tech สอบถามข้อมูลจากสนง.แผ่นดินไหว โทร.02-399-4547 พร้อมทั้งนำเสนอข้อมูลต่อ BM เพื่อประเมินสถานการณ์เบื้องต้น
2. BS แจ้งไปยัง Surveyor/committees พร้อมขอคำสั่งอนุมัติอพยพผู้เช่าในอาคาร
3. Surveyor/committees ไม่อนุมัติคำสั่งอพยพ / JLL ให้คำแนะนำกับผู้เช่าเรื่องวิธีปฏิบัติ
4. Surveyor/committees อนุมัติคำสั่งอพยพ / JLL เป็นผู้ดูแลการอพยพ
5. BS ประเมินสถานการณ์ว่าเข้าสู่สภาวะปกติหรือไม่
6. JLL / Tech ไปตรวจสอบ & รายงานผลต่อ BS
7. BS รายงานผลต่อ Surveyor/committees เพื่อขอเปิดใช้อาคาร
8. ในกรณีที่ยังไม่พร้อมให้กลับไปแก้ไขเพื่อให้เข้าสู่สภาวะปกติเพื่อพร้อมเปิดใช้อาคาร
9. BS แจ้งผู้เช่าเพื่อเปิดใช้อาคาร
10. BS สรุปเหตุการณ์และจัดทำ Incident Report

ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีพบวัตถุต้องสงสัย

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้ในกรณีพบวัตถุต้องสงสัยเท่านั้น

1. รปภ. / แม่บ้าน หากพบวัตถุต้องสงสัยให้ติดต่อฝ่ายอาคารเพื่อดำเนินการสอบถามเพื่อหาเจ้าของ
2. BS ส่งคืนเจ้าของ
3. รปภ./ฝ่ายต้อนรับ จดรายละเอียดเกี่ยวกับรูปทรงของวัตถุที่สงสัย เช่น สี ขนาด ลักษณะ หรือน้ำหนัก เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
4. รปภ./Tech อพยพคนไปในที่ปลอดภัย
5. รปภ. ปิดกั้นบริเวณ และห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง ผ่านเข้า – ออก โดยเด็ดขาด
6. รปภ. / Tech/ Reception/ BS แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสร้างความปลอดภัยเบื้องต้นด้วยการ ใช้กระสอบทราย หรือ ยางรถยนต์ครอบไว้
7. รปภ. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอบบริเวณเพื่อสังเกตหาผู้มีพิรุธ
8. รปภ. ตรวจและห้ามบุคคลใช้อุปกรณ์สื่อสารในรัศมี 100 เมตร
9. รปภ./ Tech / BS ห้ามแตะต้องวัตถุต้องสงสัยอย่างเด็ดขาดและเตรียมให้ข้อมูลกับเจ้าหน้าที่เก็บกู้
10. Tech / รปภ. /แม่บ้าน ตรวจสอบพื้นที่ทั่วไป
- Operation Machine ทำงานตามปกติ
11. BS สรุปเหตุการณ์

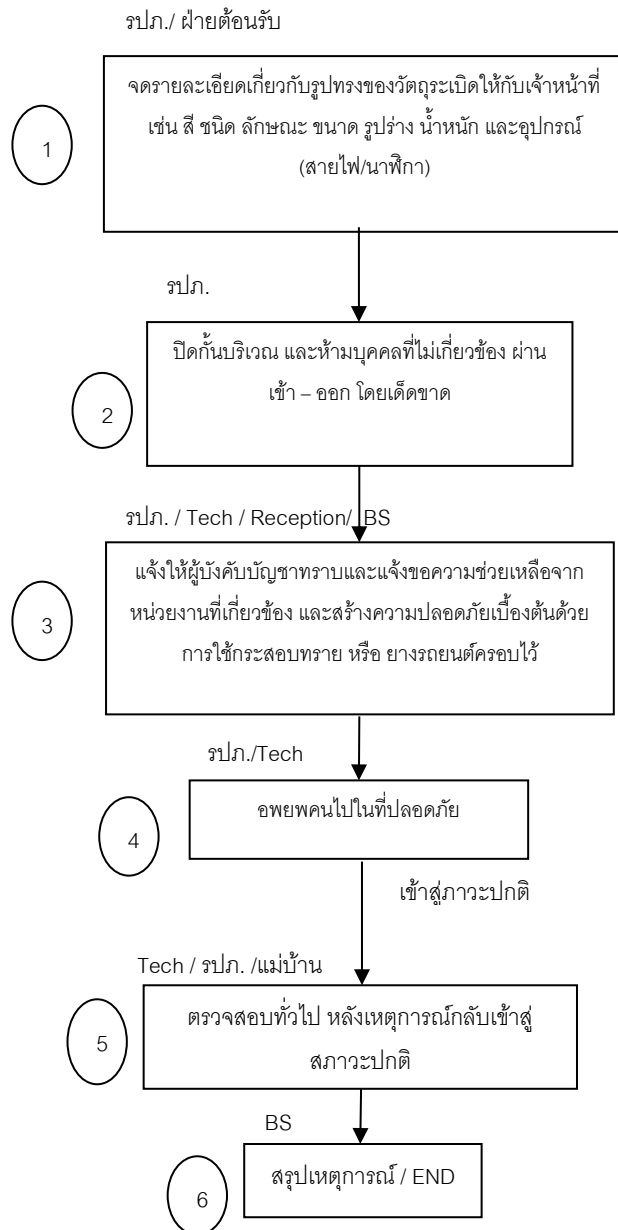


ขั้นตอนการปฏิบัติกรณีพบวัตุระเบิด

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้ในกรณีพบวัตถุต้องสงสัยเท่านั้น

1. รปภ./ ฝ่ายต้อนรับ จดรายละเอียดเกี่ยวกับรูปทรงของวัตถุที่ต้องสงสัย เช่น สี ขนาด ลักษณะ หรือน้ำหนัก เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
 2. รปภ. ปิดกั้นบริเวณ และห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง ผ่านเข้า – ออก โดยเด็ดขาด
 3. รปภ. / Tech / Reception/ BS แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสร้างความปลอดภัยเบื้องต้นด้วยการ ใช้กระสอบทราย หรือ ยางรถยนต์ครอบไว้
 4. รปภ./Tech อพยพคนไปในที่ปลอดภัย
 5. Tech / รปภ. /แม่บ้าน ตรวจสอบและแก้ไขระบบให้เข้าสู่สภาวะปกติและทดสอบการใช้งาน
- Operation Machine ทำงานตามปกติ
 - 6. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่ภาวะปกติ

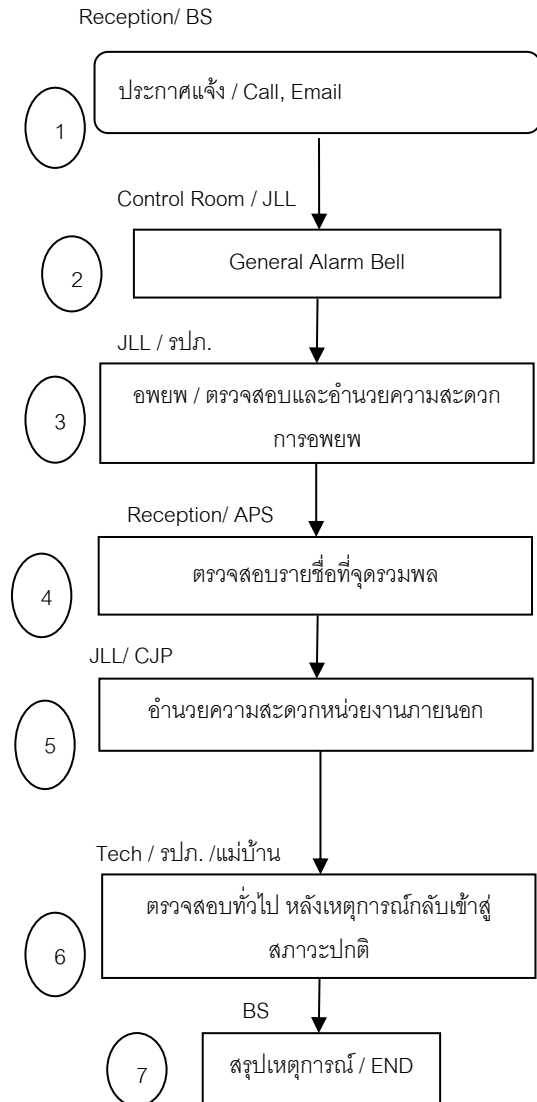


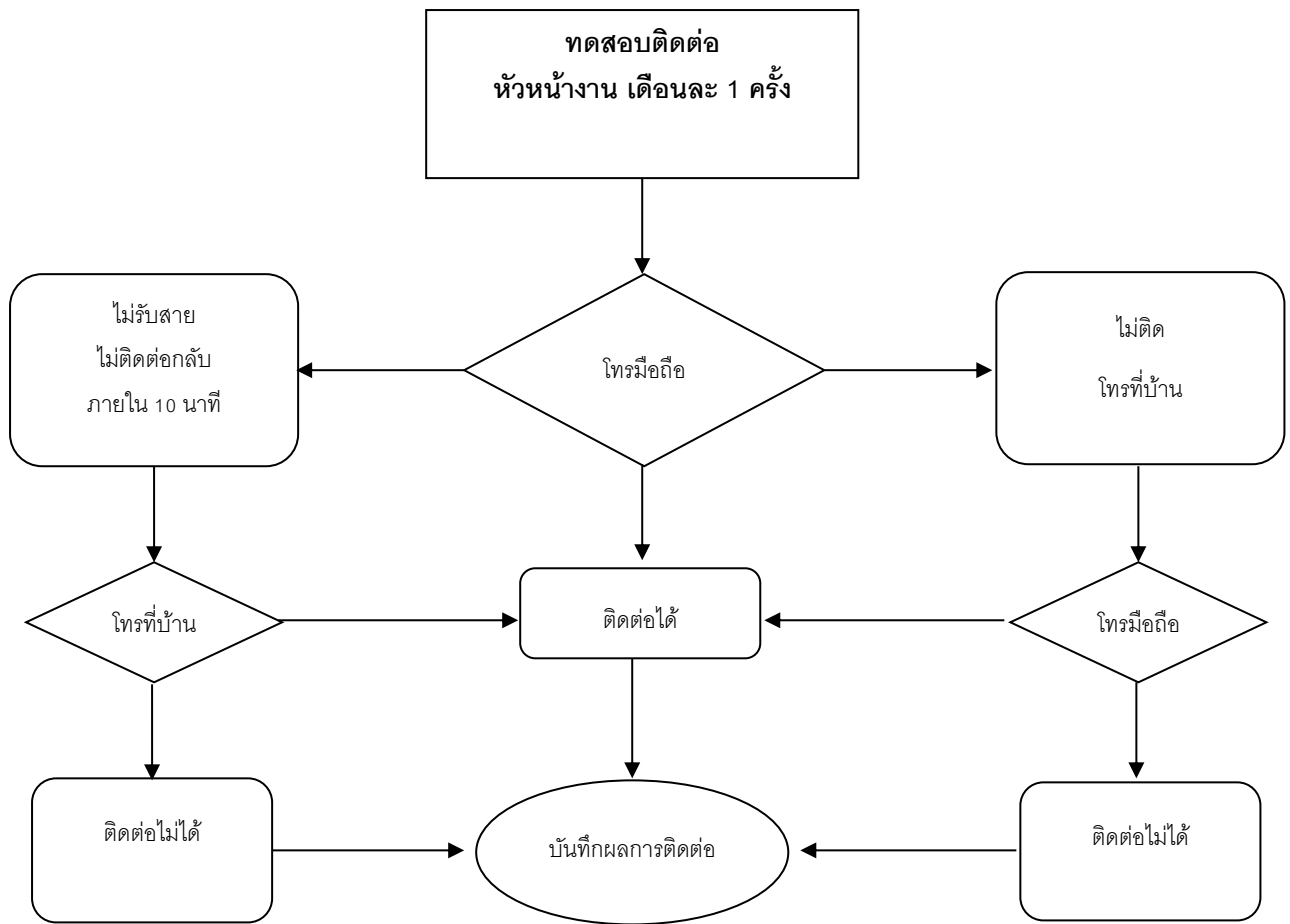
แผนอพยพ

เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- กรณีฉุกเฉินที่ต้องเข้าขั้นวิกฤตเท่านั้น

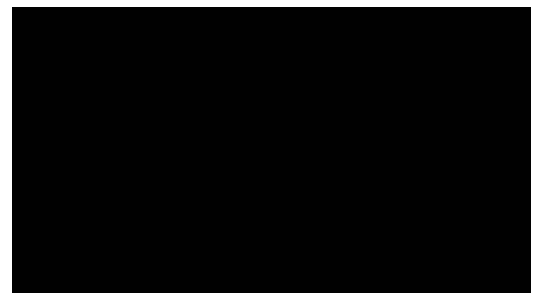
1. Reception/ BS ประกาศแจ้ง และทางโทรศัพท์หรือEmail
2. Control Room ปลดสัญญาณ General Alarm Bell
 - ระบบประกอบอาคารเข้าสู่ Function ระบบการทำงาน
 - ตรวจสอบ Bell, Emergency Lighting
 - รปภ.ประจำจุด
 - ตั้งจุดรวมพล
 - Techดำเนินการปิดระบบบางส่วนเช่น GAS
3. JLL / รปภ. อพยพ / ตรวจสอบและอำนวยความสะดวกการอพยพ
 - ตรวจสอบคนติดค้างภายในอาคาร / ลิฟต์
 - จัดการจราจร
4. APS (Assembly Point Supervisor) ตรวจสอบรายชื่อที่จุดรวมพล
5. JLL/ CJP อำนวยความสะดวกหน่วยงานภายนอก
 - ตำรวจดับเพลิง
 - หน่วยกู้ภัย
6. Tech / รปภ. /แม่บ้าน ตรวจสอบและแก้ไขระบบให้เข้าสู่สภาวะปกติและทดสอบการใช้งาน
 - Operation Machine ทำงานตามปกติ
7. BS สรุปเหตุการณ์
 - Incident Report / Service Report
 - รายงานการทำงานของระบบที่ชำรุดหลังจากเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติ





เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้เพื่อทดสอบและบันทึกการติดต่อ จนท.ระดับหัวหน้างาน นอกเวลาทำการปกติ
- ทดสอบการติดต่อของหมายเลขโทรศัพท์มือถือ หากติดต่อไม่ได้ตามกำหนดเวลาให้ติดต่อโทรศัพท์บ้าน



ภาคผนวกที่ 6

แบบบันทึกการตรวจสอบงัดดับเพลิง

[illegible]

[illegible]

[illegible]

BUILDING : Bangla Suites CTG

Ref No: JLL-PM-SN-015/02

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : EXT-01-EXT-12

TYPE OF MAINTENANCE

M

2M

Q

H

Y

LOCATION : B FL. - 5th FL.

NO.

TASK DESCRIPTION

PM Code

Measurement

Status

(N/AB/F)

Remarks

Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ

Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสอบสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง

1	Location: <u>Room MDB</u>	M	-	N	
2	Location: <u>Room 1</u>	M	-	N	
3	Location: <u>Room 2</u>	M	-	N	
4	Location: <u>Room 3</u>	M	-	N	
5	Location: <u>Room 4</u>	M	-	N	
6	Location: <u>Room 5</u>	M	-	N	
7	Location: <u>Room 6</u>	M	-	N	
8	Location: <u>Room 7</u>	M	-	N	
9	Location: <u>Room 8</u>	M	-	N	
10	Location: <u>Room 9</u>	M	-	N	
11	Location: <u>Room 10</u>	M	-	N	
12	Location: <u>Room 11</u>	M	-	N	

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

BUILDING : Bangla Scitee CTP

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

Ref No: JLL-PM-SN-015/02

Rev. Date: 8/5/2015

EQUIPMENT NUMBER : EXT-01 - EXT-12

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION : LFL-5th FL

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
-----	------------------	---------	-------------	--------------------	---------

Fire extinguisher inspection/ การตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ

Check Gauge, Safety Pin, Hose and Horn/ ตรวจสอบสภาพเกจวัดความดัน, สลัก, สายฉีด, หัวฉีดดับเพลิง

1	Location: ห้อง MDB	M	-	N	
2	Location: ชั้น ๑๑๐ ม 1	M	-	N	
3	Location: ชั้น ๑๑๐ ม 2	M	-	N	
4	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓	M	-	N	
5	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔	M	-	N	
6	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๕	M	-	N	
7	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๖	M	-	N	
8	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๗	M	-	N	
9	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๘	M	-	N	
10	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๙	M	-	N	
11	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๐	M	-	N	
12	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๑	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๒	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๓	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๔	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๕	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๖	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๗	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๘	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๑๙	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๐	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๑	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๒	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๓	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๔	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๕	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๖	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๗	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๘	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๒๙	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๐	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๑	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๒	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๓	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๔	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๕	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๖	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๗	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๘	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๓๙	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๐	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๑	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๒	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๓	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๔	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๕	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๖	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๗	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๘	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๔๙	M	-	N	
	Location: ชั้น ๑๑๐ ม ๕๐	M	-	N	

หมายเหตุ

Comment :

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

ภาคผนวกที่ 7

แบบบันทึกการตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN / EMERGENCY LIGHT UNIT

Rev. Date : 31/01/2015

[illegible]

M'	2M	Q	H	Y
----	----	---	---	---

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal : AB = Abnormal - F = Fail

[illegible]

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN / EMERGENCY LIGHT UNIT

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EX 01-13

LOCATION :

TYPE OF MAINTENANCE

M	2M	Q	H	Y
---	----	---	---	---

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN / EMERGENCY LIGHT UNIT

Rev. Date : 31/01/2015

LOCATION: 1 FL. - 4th FL.

M	2M	Q	H	Y
---	----	---	---	---

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[illegible]

ภาคผนวกที่ 8

แบบบันทึกการตรวจสอบ fire alarm

[illegible]

BUILDING : Bangla Suites CDP
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

Rev. Date : 3/7/2015

EQUIPMENT NUMBER : FDP-01

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION : Engineering room B1 FL.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		- points	N	
	- Trouble		- points	N	
	- Disable		- points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-		
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins		
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins		
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-		
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-		
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-		
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-		
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-		
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-		

Comment :

- Note:** 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

BUILDING : Bangla Sotes CJP
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

Rev. Date : 3/7/2015

EQUIPMENT NUMBER : F&P-01

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION : Engineering room B1 FL.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M	-	N	
	- Alarm		points	N	
	- Trouble		points	N	
	- Disable		points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-		
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins		
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins		
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-		
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-		
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-		
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-		
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-		
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-		

Comment :

- Note:**
- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 - 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 - 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[illegible]

BUILDING : Bangla Sotes CJP
PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

Rev. Date : 3/7/2015

EQUIPMENT NUMBER : F&P-01 **TYPE OF MAINTENANCE** M 2M Q H Y

LOCATION : Engineering room B1 FL.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M			
	- Alarm		1 points	N	
	- Trouble		1 points	N	
	- Disable		1 points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-	N	
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-	N	
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		1 mins	NA	
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		1 mins	NA	
	- Sandwich Alarm to General Alarm		3 mins	N	
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	N	
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-	NA	
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-	NA	
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-	NA	
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-	NA	
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-	NA	
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-	NA	
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-	NA	

Comment :

- Note:** 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

BUILDING : Bangla Sates CJP

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM

Ref No : JLL-PM-EE-015/03

Rev. Date : 3/7/2015

EQUIPMENT NUMBER : FDP-01

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M Q H Y

LOCATION : Engineering room B1 FL.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check general condition/ ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	-	N	
2	Check status of fire alarm control panel (alarm, trouble, fail and disable)/ ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M		N	
	- Alarm		1 points	N	
	- Trouble		1 points	N	
	- Disable		1 points	N	
3	Check battery exterior appearance (swelling)/ ตรวจสอบสภาพภายนอกแบตเตอรี่ (บวม)	H	-		
4	Check status of graphic annunciator/ ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H	-		
5	Check automatic alarm sequence & record time delay (minute) after input device initiated/ ทดสอบลำดับการแจ้งเหตุของระบบ และบันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้ง สัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor Alarm		mins		
	- Floor Alarm to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich Alarm to General Alarm		mins		
6	Check output devices (alarm devices & interface systems)/ ตรวจสอบอุปกรณ์ทางด้านเอาต์พุต (อุปกรณ์แจ้งเหตุ และระบบเชื่อมต่ออื่นๆ)	H			
	- Alarm bell / กระดิ่งแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- Speaker, Horn / ลำโพงประกาศทำงานทุกชุด		-		
	- Strobe light, Flash light / ไฟกระพริบแจ้งเหตุทำงานทุกชุด		-		
	- AHU / เครื่องเป่าลมเย็นตัดการทำงานทุกชุด		-		
	- Pressurized fan / พัดลมอัดอากาศทำงานทุกชุด		-		
	- Access Control, Turnstile / ระบบควบคุมการเข้าออกปลดล็อกทุกชุด		-		
	- Lift / ลิฟต์เข้าสู่โหมดระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเคลื่อนมาขึ้นที่กำหนดทุกชุด		-		
	- Escalator / บันไดเลื่อนหยุดการทำงานทุกชุด		-		

Comment :

- Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

แบบบันทึกการตรวจสอบ Fire exit sign / emergency light unit

BUILDING : Banqla sites CJP

Ref No : JLL-PM-EE-012/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN / EMERGENCY LIGHT UNIT

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER :

EM01-26

TYPE OF MAINTENANCE

(M) 2M Q H Y

LOCATION :

1FL-5th FL

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Check by pressing the button of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	M	-	N	
2	Check general condition of exit sign & emergency light/ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	M	-	N	
3	Clean the exit sign & emergency light/ ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน	Q	-		
4	Cut off the power & check the battery cut in & off condition/ ถอดปลั๊กไฟ และตรวจสอบสภาวะการทำงานของแบตเตอรี่	Q	-		
5	Check the general condition of the battery (Minimun back-up time is 2 hrs)/ ตรวจสอบสภาพการทำงานของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)	Q	-		
6	Check the installation of the exit sign & emergency light/ ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน	H	-		
7	Check and clean battery pole/ ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่	Y	-		
8	Check and tight all electrical connections/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ	Y	-		
9	Check and clean battery charger/ ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger	Y	-		

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

BUILDING : Bangla Suites CTJ

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

TYPE OF MAINTENANCE

(M)

2M

Q

H

Y

LOCATION : 1FL-5th FL.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ห้องพักรับส่ง Climax</u>	-		N	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>บันไดหนีไฟ Climax</u>	-		N	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>บันไดหนีไฟ Climax</u>	-		N	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 4</u>	-		F	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 4</u>	-		N	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 4</u>	-		N	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 3</u>	-		F	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 3</u>	-		N	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 3</u>	-		N	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 2</u>	-		N	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 2</u>	-		N	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 2</u>	-		N	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 1</u>	-		N	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 1</u>	-		N	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 1</u>	-		N	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น L</u>	-		N	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น L</u>	-		N	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น L</u>	-		N	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น L</u>	-		N	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>บันได Bell Driver</u>	-		N	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น L</u>	-		N	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น L</u>	-		N	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น L</u>	-		N	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 1</u>	-		N	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น 2</u>	-		N	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>บันไดหนีไฟ ชั้น L</u>	-		N	
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			

Comment :

พบ 2 หน่วยที่เสื่อมสภาพ

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้งเตือน "อุปกรณ์การบำรุงรักษา" ที่ตำแหน่งอุปกรณ์ไฟฟ้า

BUILDING : Banqla sites CJP

Ref No : JLL-PM-EE-012/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN / EMERGENCY LIGHT UNIT

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER :

EM 01-26

TYPE OF MAINTENANCE

M

2M

Q

H

Y

LOCATION :

NO.

TASK DESCRIPTION

PM Code

Measurement

Status

(N/AB/F)

Remarks

1 Check by pressing the button of exit sign & emergency light/
ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test

M

-

N

2 Check general condition of exit sign & emergency light/
ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

M

-

N

3 Clean the exit sign & emergency light/
ทำความสะอาดชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

Q

-

N

4 Cut off the power & check the battery cut in & off condition/
ถอดปลั๊กไฟ และตรวจสอบสภาวะการทำงานของแบตเตอรี่

Q

-

N

5 Check the general condition of the battery (Minimum back-up time is 2 hrs)/
ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)

Q

-

N

6 Check the installation of the exit sign & emergency light/
ตรวจสอบสภาพการติดตั้งของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน

H

-

N

7 Check and clean battery pole/ ทำความสะอาดขั้วแบตเตอรี่

Y

-

8 Check and tight all electrical connections/ ตรวจสอบและขันจุดต่อต่างๆ

Y

-

9 Check and clean battery charger/ ตรวจสอบและทำความสะอาดชุด Battery Charger

Y

-

Comment :

Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้แน่ใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

BUILDING : Bangla Suites CTP

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

TYPE OF MAINTENANCE

M

2M

Q

☒ H

Y

LOCATION : 1FL-5th FL

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ห้อง 507 Climax</u>	-		F	1220 โคม
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ห้อง 507 Climax</u>	-		F	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ Climax</u>	-		F	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 4</u>	-		F	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 4</u>	-		F	1220 โคม
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 4</u>	-		F	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 3</u>	-		F	1220 โคม
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 3</u>	-		F	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 3</u>	-		F	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 2</u>	-		F	1220 โคม
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 2</u>	-		F	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 2</u>	-		F	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 1</u>	-		F	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 1</u>	-		F	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 1</u>	-		F	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น L</u>	-		F	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		F	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		F	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น RM</u>	-		F	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>บันได Bell Driver</u>	-		F	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		F	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		F	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		F	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>ทางเดิน 1</u>	-		F	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>ทางเดิน 2</u>	-		F	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>บันได MDB</u>	-		F	
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			

Comment :

แบบเปลี่ยนหลอดจากหลอดไส้

Note:

- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[illegible]

BUILDING : Bangla Suites CTP

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

TYPE OF MAINTENANCE

(M) 2M Q H Y

LOCATION : FL- 5th FL.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>หน้าห้อง Climax</u>	-		N	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>หน้าห้อง Climax</u>	-		N	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>หน้าห้อง Climax</u>	-		N	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ร. 4</u>	-		N	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 4</u>	-		N	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 4</u>	-		N	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ร. 3</u>	-		N	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 3</u>	-		N	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 3</u>	-		N	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 2</u>	-		N	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ร. 2</u>	-		N	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 2</u>	-		N	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ร. 1</u>	-		N	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 1</u>	-		N	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 1</u>	-		N	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ร. 1</u>	-		N	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 2</u>	-		N	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 1</u>	-		N	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>หน้าห้อง RM</u>	-		N	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>หน้า Bell Driver</u>	-		N	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 1</u>	-		N	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 1</u>	-		N	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>หน้าห้อง ร. 1</u>	-		N	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>ทางเดิน 1</u>	-		N	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>ทางเดิน 2</u>	-		N	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>หน้า NPB</u>	-		N	
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			

Comment :

- Note: 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[illegible]

BUILDING : Bangla Suites CTJ

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

TYPE OF MAINTENANCE

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

LOCATION : LFL - 6th FL.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ห้องพักรับแขก Climax</u>	-		N	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ห้อง VIP Climax</u>	-		N	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ Climax</u>	-		N	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 4</u>	-		N	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 4</u>	-		N	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 4</u>	-		N	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 3</u>	-		N	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 3</u>	-		N	
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 3</u>	-		N	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 2</u>	-		N	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 2</u>	-		N	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 2</u>	-		N	
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 1</u>	-		N	
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 1</u>	-		N	
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น 1</u>	-		N	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น L</u>	-		N	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ RM</u>	-		N	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>บันได Bell Driver</u>	-		N	
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>บันไดขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>ทางเดิน 1</u>	-		N	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>ทางเดิน 2</u>	-		N	
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>บันได MBB</u>	-		N	
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			
	Emergency light no. Location	-			

Comment :

- Note:**
- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
 - 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง"อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา"ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
 - 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[illegible]

BUILDING : Bangla Suites CJP

Ref No : JLL-PM-EE-014/01

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT UNIT LIST

Rev. Date : 31/01/2015

EQUIPMENT NUMBER : EM-01- EN-26

TYPE OF MAINTENANCE

M 2M (Q) H Y

LOCATION : B FL. - 5th FL.

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/AB/F)	Remarks
1	Emergency light no. <u>EM-01</u> Location <u>ห้องพักรับรอง Climax</u>	-		N	
2	Emergency light no. <u>EM-02</u> Location <u>ห้องพักรับรอง Climax</u>	-		N	
3	Emergency light no. <u>EM-03</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ Climax</u>	-		N	
4	Emergency light no. <u>EM-04</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 4</u>	-		N	
5	Emergency light no. <u>EM-05</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น 4</u>	-		N	
6	Emergency light no. <u>EM-06</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น 4</u>	-		N	
7	Emergency light no. <u>EM-07</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 3</u>	-		N	
8	Emergency light no. <u>EM-08</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น 3</u>	-		N	1 กิ่ง 2 ปี
9	Emergency light no. <u>EM-09</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น 3</u>	-		N	
10	Emergency light no. <u>EM-10</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น 2</u>	-		N	
11	Emergency light no. <u>EM-11</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 2</u>	-		N	
12	Emergency light no. <u>EM-12</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น 2</u>	-		N	ตรวจดู
13	Emergency light no. <u>EM-13</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น 1</u>	-		N	1 กิ่ง 2 ปี
14	Emergency light no. <u>EM-14</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น 1</u>	-		N	1 กิ่ง 2 ปี
15	Emergency light no. <u>EM-15</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น 1</u>	-		N	
16	Emergency light no. <u>EM-16</u> Location <u>ทางเดิน ชั้น L</u>	-		N	
17	Emergency light no. <u>EM-17</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
18	Emergency light no. <u>EM-18</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	1 กิ่ง 2 ปี
19	Emergency light no. <u>EM-19</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ RM</u>	-		N	
20	Emergency light no. <u>EM-20</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ Bell Driver</u>	-		N	1 กิ่ง 2 ปี
21	Emergency light no. <u>EM-21</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	1 กิ่ง 2 ปี
22	Emergency light no. <u>EM-22</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
23	Emergency light no. <u>EM-23</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ ชั้น L</u>	-		N	
24	Emergency light no. <u>EM-24</u> Location <u>ทางเดิน 1</u>	-		N	
25	Emergency light no. <u>EM-25</u> Location <u>ทางเดิน 2</u>	-		N	1 กิ่ง 2 ปี
26	Emergency light no. <u>EM-26</u> Location <u>บันไดวนขึ้นลิฟต์ MDB</u>	-		N	1 กิ่ง 2 ปี
	Emergency light no. <u>EM-27</u> Location <u>ทางเดินชั้น 5</u>	-		N	
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			
	Emergency light no. _____ Location _____	-			

Comment :

50% ปลั๊กไฟแบบดimmers ที่มือ 10, 11, 2 ปี

Note:

- 1.) Ensure to disconnect power before touching any electrical parts/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 2.) Ensure to show warning signage at control panel/ ตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีการติดป้ายแจ้ง "อยู่ระหว่างการบำรุงรักษา" ที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า
- 3.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

Comment :

23.5 hours to develop a new product, and 10.5 hours to develop a new process. The average time to develop a new product is 23.5 hours, and the average time to develop a new process is 10.5 hours. The average time to develop a new product is 23.5 hours, and the average time to develop a new process is 10.5 hours.

[illegible]

ภาคผนวกที่ 10

ภาพการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

นิติบุคคลอาคารชุด บังลา สวีทส์

68/1 ถ. บังลา ต. ป่าตอง อ. กะทู้ จ. ภูเก็ต

83150 โทร 076-343611

ภาพประกอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

